

HỒ SƠ NĂNG LỰC

CÔNG TY TNHH DV PT THÁI DƯƠNG



**Chất Lượng Tạo Thương Hiệu
Uy Tín Để Phát Triển**

Address : 550 QL1A, An Phú Đông, Q.12, Tp.HCM
Hotline : 0888.888.767
Email : thaiduong@cutram.vn
Website : <https://cutram.vn>

HỒ SƠ NĂNG LỰC

THƯ NGỎ

Quý Khách hàng thân mến,

Lời đầu tiên, tôi xin thay mặt công ty TNHH Dịch vụ Phát Triển Thái Dương gửi tới Quý Khách hàng lời chào trân trọng cùng lời chúc sức khỏe và thành công.

Công ty TNHH DV PT Thái Dương là đơn vị bán buôn cừ tràm, cừ dừa, cừ bạch đàn, phen tre và thi công đóng cừ.

Công ty TNHH DV PT Thái Dương còn là đơn vị chuyên xây dựng nhà các loại, phá dỡ và chuẩn bị mặt bằng.

Công ty TNHH DV PT Thái Dương cam kết mang đến cho khách hàng sự hài lòng tối đa bằng hàng hóa có chất lượng cao, đúng tiến độ với giá thành hợp lý nhất.

Thay mặt công ty TNHH DV PT Thái Dương, tôi xin chân thành cảm ơn Quý Khách hàng đã tín nhiệm và hợp tác với chúng tôi trong thời gian qua. Hy vọng, Thái Dương sẽ đóng góp một phần nhỏ vào sự thành công của Quý Khách hàng.

Trân trọng kính chào!

Giám đốc



**Chất Lượng Tạo Thương Hiệu
Uy Tín Để Phát Triển**

Address : 550 QL1A, An Phú Đông, Q.12, Tp.HCM
Hotline : 0888.888.767
Email : thaiduong@cutram.vn
Website : <https://cutram.vn>

HỒ SƠ NĂNG LỰC

MỤC LỤC

PHẦN I. GIỚI THIỆU	1
1. GIỚI THIỆU CÔNG TY	1
2. QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN	1
3. MỤC TIÊU	2
4. LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG	2
5. CƠ CẤU TỔ CHỨC	3
6. MÁY MÓC & THIẾT BỊ	4
7. TRỤ SỞ VÀ KHO HÀNG	4
PHẦN II. SẢN PHẨM	5
1. CỪ TRÀM	5
2. CỪ DỪA	5
3. CỪ BẠCH ĐÀN	5
4. PHÊN TRE	6
5. CÓT TRE	6
PHẦN III. CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU	7
PHẦN IV. GIẤY PHÉP ĐKKD.....	21

PHẦN I. GIỚI THIỆU

1. GIỚI THIỆU CÔNG TY

- Tên Tiếng Việt: CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ PHÁT TRIỂN THÁI DƯƠNG
- Tên Tiếng Anh: THAI DUONG DEVELOPMENT SERVICES COMPANY LIMITED
- Tên viết tắt: Thái Dương
- Trụ sở chính: 550 Quốc Lộ 1A, Tổ 11, Khu Phố 4, Phường An Phú Đông, Quận 12, TPHCM
- Điện thoại: 0888.888.767 – Fax: 02838.56.56.85
- Mã số thuế: 0311902970
- Tài khoản: Ngân hàng Á Châu – Chi nhánh Thạnh Lộc
- Số tài khoản: 164404269
- Giám đốc: Ông Nguyễn Hữu Dương
- Website: <https://cutram.vn> – Email: thaiduong@cutram.vn

2. QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

Công ty TNHH DV PT Thái Dương được thành lập vào ngày 31/07/2012 với số vốn điều lệ ban đầu là 500.000.000 đồng. Kinh doanh các ngành nghề chính: kinh doanh cừ tràm, cừ dừa, cừ bạch đàn, phen tre, cốt tre; Thi công đóng cừ tràm, cừ dừa, cừ bạch đàn.

Các sản phẩm cừ tràm, cừ dừa, cừ bạch đàn, phen tre, cốt tre của Thái Dương được khách hàng đánh giá cao cả về hình thức lẫn chất lượng

Với số vốn điều lệ ban đầu là 500.000.000 đồng, sau 1 lần tăng vốn hiện nay vốn điều lệ của công ty là 3.000.000.000 đồng.

3. MỤC TIÊU

Không ngừng cải tiến, nâng cao năng suất lao động và chất lượng hàng hóa: với mục tiêu trở thành nhà cung cấp cừ tràm hàng đầu tại các tỉnh miền Nam, chúng tôi luôn nỗ lực nâng cao chất lượng hàng hóa thông qua việc nâng cao năng suất lao động và chọn lọc kỹ càng cừ tràm trước khi cung ứng. Công ty Thái Dương đã đầu tư thêm nhiều xe tải, xe bán tải, máy cuốc để nâng cao năng suất thu mua và vận chuyển hàng hóa cho khách hàng, tiết kiệm nhân công và phát huy tối đa nguồn nhân lực.

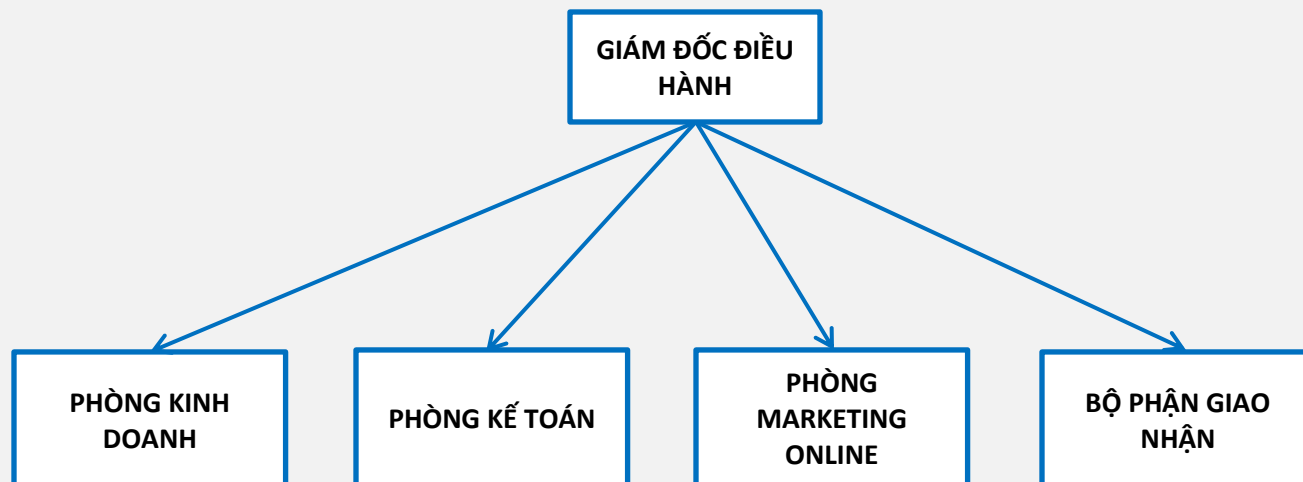
Lấy khách hàng làm trọng tâm: Thái Dương cam kết phấn đấu nhằm thỏa mãn tối đa nhu cầu khách hàng. Thái Dương lấy tín nhiệm của khách hàng làm mục đích để hoạt động. Chúng tôi cam kết giao hàng hóa đúng chất lượng, đủ số lượng và đúng thời gian.

Luôn luôn năng động, sáng tạo: Trong môi trường cạnh tranh quyết liệt, để tồn tại và phát triển Thái Dương phải luôn luôn năng động và sáng tạo. Trong công ty, chúng tôi tạo một môi trường làm việc thoải mái, chuyên nghiệp để mọi cá nhân có thể tự do phát huy hết khả năng. Ngoài công ty, chúng tôi sử dụng những chính sách ứng biến linh hoạt đối với những biến động của thị trường.

4. LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

- Chuyên cung cấp cừ tràm, cừ bạch đàn, cừ dừa, phên tre, cốt tre.
- Thi công đóng cừ tràm, cừ bạch đàn, cừ dừa.
- Cho thuê xe cuốc (máy xúc).
- Đào móng nhà, móng công trình.
- San lấp, tháo dỡ mặt bằng.
- Vận tải hàng hoá bằng ô tô

5. CƠ CẤU TỔ CHỨC



Tổng số nhân sự: 30 người.

Trình độ nhân sự:

- Đại học: 04 người.
- Kỹ sư: 02 người.
- Lái xe: 04 người.
- Công nhân: 20 người.

6. MÁY MÓC & THIẾT BỊ

STT	TÊN THIẾT BỊ	SỐ LƯỢNG	HÃNG SX
1	Xe tải hiệu DoThanh Mighty HD99-TMB	01	Hàn Quốc
2	Xe tải hiệu Vinaxuki	02	Việt Nam
3	Xe bán tải hiệu Mitsubishi Triton	01	Thái Lan
4	Máy đào Kobe	05	Nhật
5	Máy hàn	01	Nhật
6	Máy phát điện	01	Đức
7	Máy cưa	03	Nhật

7. TRỤ SỞ VÀ KHO HÀNG

Trụ sở công ty: 550 Quốc Lộ 1A, Tổ 11, Khu Phố 4, Phường An Phú Đông, Quận 12, TPHCM

Kho hàng: 88 Tổ 51 Kp 3, An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

PHẦN II. SẢN PHẨM

STT	MẶT HÀNG	HÌNH ẢNH	QUY CÁCH
1	Cừ trà		Gốc 6-8cm; Dài 3m-3.7m
2	Cừ trà		Gốc 7-9cm; Dài 3m-4.2m
3	Cừ trà		Gốc 8-10cm; Dài 3m-4.5m
4	Cừ trà		Gốc 9-11cm; Dài 3m-4.2m
5	Cừ Trà		Gốc 10-12cm; Dài 3m-3.7m
6	Cừ Dừa		Dài 5m, 6m, 7m, 8m

PHẦN II. SẢN PHẨM

STT	MẶT HÀNG	HÌNH ẢNH	QUY CÁCH
7	Cừ Bạch Đàn		Gốc 8-10cm; Dài 4m, 5m, 6m
8	Cừ Bạch Đàn		Gốc 10-12cm; Dài 5m, 6m, 7m
9	Cừ Bạch Đàn		Gốc 12-14cm; Dài 6m, 7m, 7.5m
10	Cừ Bạch Đàn		Gốc 14-16cm; Dài 6m, 7m, 7.5m
11	Phên Tre		Size: 0.5m x Dài 2m
12	Cót Tre, Cót Ép		Size: 0.9x2m; 0.9x3m; 1.22x2.44m

PHẦN III. CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU

Bằng các hàng hóa có chất lượng cao, trong vòng năm năm qua công ty Thái Dương đã nhận được sự quan tâm và tin tưởng từ các khách hàng. Các công trình lớn đã sử dụng hàng hóa của Công ty Thái Dương:

1. CÔNG TRÌNH: ĐƯỜNG ĐỒ XUÂN HỢP

Địa điểm: Quận 9, TP.HCM

Chủ đầu tư: Công ty CP TM và XD Phương Đông

Số lượng cung cấp: 110.000 cây cừ tràm gốc 8-10cm; ngọn ≥ 3 cm; dài 4m

2. CÔNG TRÌNH: KDC - TĐC THÁI SƠN

Địa điểm: Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Chủ đầu tư: Công ty CP 873 - XCTGT

Số lượng cung cấp: 120.000 cây cừ tràm gốc 8-10cm; ngọn 4-4,5cm; dài 4,5m và
5000 cây cừ tràm gốc 8-10cm; ngọn 4-4,5cm; dài 2,5m.

3. CÔNG TRÌNH: ĐƯỜNG B, KP6, P.HIỆP BÌNH CHÁNH, Q.THỦ ĐỨC

Địa điểm: 157 Đường B, KP6, P.Hiệp Bình Chánh, Q.Thủ Đức.

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư Bình Lợi

Số lượng cung cấp: 10.000 cây cừ tràm gốc 7-10cm, dài 4,2-4,5m

Số lượng thi công: 10.000 cây cừ tràm gốc 7-10cm, dài 4,2-4,5m

4. CÔNG TRÌNH: RẠCH LÒ HEO VÀ RẠCH CẦU LỚN

Địa điểm: Quận 12, TP.HCM

Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Công trình Giao thông Sài Gòn – XNCT9

Số lượng cung cấp: 34.000 cây cừ tràm gốc ≥ 8 cm; ngọn $\geq 3,5$ cm; dài 4m

5. CÔNG TRÌNH: XÂY DỰNG ĐƯỜNG D12

Địa điểm: P.Tân Phú, Quận 9, TP.HCM

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư – Xây dựng Nguyên Cát

Số lượng cung cấp: 20.000 cây cừ tràm gốc 8-10cm, dài 4m

6. CÔNG TRÌNH: CẦU BẾN NỘC

Địa điểm: Xã Thới Tam Môn, Huyện Hóc Môn

Chủ đầu tư: Công ty CP Công trình Giao thông Sài Gòn – XNCT9

Số lượng cung cấp: 10.000 cây cừ tràm gốc 8-10cm, dài 4m

7. CÔNG TRÌNH: KCN PHÚ MỸ 2

Địa điểm: Bà Rịa, Vũng Tàu

Chủ đầu tư: Công ty CP Xây lắp Công nghiệp Việt Sơn

Số lượng cung cấp: 20.150 cây cừ tràm gốc 8-10cm, dài 4m và

2.120 cây cừ tràm gốc 8-10cm, dài 3m

8. CÔNG TRÌNH: KÈ VĨNH THANH

Địa điểm: Nhơn Trạch, Đồng Nai

Chủ đầu tư: Công ty CP Hoàng Long Bình

Số lượng cung cấp: 6.000 cây cừ tràm gốc 8-10cm, dài 4m

9. CÔNG TRÌNH: LOGITIC TÂN VẠN

Địa điểm: Quận 7, TP.HCM

Chủ đầu tư: Công ty CP Đầu tư Thái Bình

Số lượng cung cấp: 45.000 cây cừ tràm gốc 8-10cm; ngọn 3,8-4,5cm; dài 4m

10. CÔNG TRÌNH: ĐƯỜNG APĐ09

Địa điểm: Quận 12, TP.HCM

Chủ đầu tư: Công ty CP PLD Phú Lâm

Số lượng cung cấp: 5.200 cây cừ tràm gốc 8-10cm, dài 4m

11. CÔNG TRÌNH: KCN PHÚ MỸ 1

Địa điểm: Bà Rịa, Vũng Tàu

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Xây dựng Cầu đường Tấn Lộc

Số lượng cung cấp: 42.000 cây cừ tràm gốc 8-10cm, dài 4,5m

12. CÔNG TRÌNH: NÂNG CẤP MỞ RỘNG ĐƯỜNG PHẠM HỮU LẦU

Địa điểm: Huyện Nhà Bè, TP.HCM

Chủ đầu tư: Công ty TNHH XD và TM Tuấn Danh

Số lượng cung cấp: 20.000 cây cừ tràm gốc 8-10cm; ngọn $\geq 3,5$ cm; dài 4m

13. CÔNG TRÌNH: PHỤ TRỢ TRẠM THU PHÍ LONG PHƯỚC - QUẬN 9

Địa điểm: Quận 9, TPHCM

Chủ đầu tư: Công ty CP Dịch vụ Kỹ Thuật Đường Cao Tốc Việt Nam

Số lượng cung cấp: 20.000 cây cừ tràm gốc 8-10 cm, dài 3m;

3.000 cây cừ tràm gốc 8-10cm, dài 4m

14. CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG THÀNH ĐẠT

Công Ty TNHH Dịch Vụ Phát Triển Thái Dương Hotline: 0888.888.767

THAI DUONG

Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 2203/2018/HDCT

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

- Căn cứ Luật Thương Mại ngày 27 tháng 06 năm 2005;
- Căn cứ Luật Dân Sự ngày 14 tháng 06 năm 2005;
- Căn cứ vào văn bản hướng dẫn thực hiện;
- Căn cứ vào khả năng hàng hóa của Bên B và nhu cầu mua bán của hai bên.

Hôm nay, ngày 22 tháng 03 năm 2018 hai bên chúng tôi gồm có:

BÊN A: (Bên Bán) CÔNG TY TNHH DV – PT THAI DƯƠNG
 Địa chỉ : 550 Quốc lộ 1A, Tổ 11, KP4, Phường An Phú Đông, Quận 12, TP.HCM
 Điện thoại : 0888.888.767
 Mã số thuế : 0311902970
 Tài khoản : 164404269 Tại Ngân hàng Á Châu - Chi nhánh Thạnh Lộc
 Đại diện : Ông Nguyễn Hữu Dương
 Chức vụ : Giám Đốc

BÊN B: (Bên Mua) : CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG THÀNH ĐẠT
 Địa chỉ : A32 - Xa Liên - Phường Ninh Khánh - Tp Ninh Bình
 Điện thoại : 0302.2247388
 Mã số thuế : 2700346550
 Tài khoản : 0030100005550008 Tại ngân hàng TMCP Phương Đông CN Hà Nội
 Đại Diện : Ông Lê Văn Hồng
 Chức vụ : Giám Đốc

Sau khi bàn bạc thống nhất, hai bên cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng kinh tế về việc mua bán hàng hóa với nội dung như sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

1. Bên A đồng ý cung cấp cho Bên B cử trạm để phục vụ thi công gói thầu XL02 thi công xây dựng đoạn 2 từ km 23+100 (giao với quốc lộ cũ 60) thuộc xã Tân Thành Bình đến Km 26+844.26 (đầu đoạn 3) thuộc xã Hòa Lộc, huyện Mộ Cày Bắc (bao gồm cả cầu Hòa Lộc 2) thuộc dự án đầu tư xây dựng cầu Rạch Miễu – Quốc lộ 60, tỉnh Tiền Giang – tỉnh Bến Tre theo hình thức hợp đồng BOT với số lượng, giá cả và quy cách hàng hóa như sau:

STT	Hàng Hóa và Quy Cách	Số Lượng	Đơn Giá	THÀNH TIỀN
1	Cừ tràm gốc 8-10cm; dài 3.9 – 4.2m	30.000	30.000đ	900.000.000đ
2	Cừ tràm gốc 7- 9cm; dài 3.9- 4.2m	40.000	26.000 đ	1.040.000.000 đ
Tổng giá trị thanh toán				1.940.000.000đ

Website: <http://cutram.vn> Email: thaiduong@cutram.vn

**Chất Lượng Tạo Thương Hiệu
Uy Tín Để Phát Triển**

Address : 550 QL1A, An Phú Đông, Q.12, Tp.HCM
 Hotline : 0888.888.767
 Email : thaiduong@cutram.vn
 Website : <https://cutram.vn>

TNHH Dịch Vụ Phát Triển Thái Dương Hotline: 0888.888.767

Số chữ: Một tỷ chín trăm bốn mươi triệu đồng.

Ghi chú: Đơn giá trên đã bao gồm thuế VAT và phí vận chuyển đường thủy đến công trường

ĐIỀU 2: CHẤT LƯỢNG – SỐ LƯỢNG – THỜI GIAN – ĐỊA ĐIỂM GIAO HÀNG

- Chất lượng hàng hóa: Bên A đảm bảo cung cấp cho Bên B các loại Cừ Trám đúng quy cách như điều 1 của hợp đồng, bên B có quyền từ chối nhận hàng nếu cừ không đạt yêu cầu.
- Bên A có quyền không giao hàng nếu Bên B không thanh toán đúng hạn trong hợp đồng
- Thời gian giao hàng: bắt đầu từ ngày
- Địa chỉ giao hàng: xã Hòa Lộc, huyện Mô Cày Bắc, Tỉnh Bến Tre

ĐIỀU 3: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

- Bên A tiến hành cung cấp hàng cho Bên B theo các đơn đặt hàng. Sau mỗi đợt giao hàng Bên A xuất hóa đơn GTGT cho Bên B, Bên B có trách nhiệm thanh toán cho Bên A 100% giá trị thanh toán trong 3 ngày làm việc.

ĐIỀU 4: TRÁCH NHIỆM CỦA MỖI BÊN

- Trách nhiệm Bên A:
 - Giao hàng đúng quy cách phẩm chất, số lượng và tiến độ theo đơn đặt hàng của Bên B.
- Trách nhiệm của Bên B:
 - Thanh toán đúng hạn theo hợp đồng.
 - Cử người có trách nhiệm nhận hàng, kiểm tra số lượng, chất lượng và quy cách sản phẩm ngay khi Bên A giao hàng đến công trường.

ĐIỀU 5: THANH LÝ, CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG

- Hợp đồng có hiệu lực từ ngày ký và được thanh lý khi hai bên hoàn thành nghĩa vụ với nhau.

ĐIỀU 6: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản của hợp đồng, nếu có gì trở ngại hai bên gặp nhau bàn bạc giải quyết.
- Không bên nào được tự ý trì hoãn hợp đồng khi chưa được thống nhất của hai bên. Bên nào vi phạm hợp đồng phải chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại theo quy định của Nhà Nước quy định về chế độ hợp đồng kinh tế.
- Khi xảy ra tranh chấp thì hai bên cùng nhau bàn bạc giải quyết, nếu không thương lượng được thì đưa ra Tòa án Kinh Tế TP.Hồ Chí Minh để giải quyết. Quyết định của Tòa án là quyết định cuối cùng buộc hai bên phải tuân thủ, bên có lỗi sẽ phải chịu chi trả toàn bộ án phí (nếu có).
- Hợp đồng được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản có giá trị pháp lý như nhau

ĐẠI DIỆN BÊN A
CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
DỊCH VỤ PHÁT TRIỂN
THÁI DƯƠNG
GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Dương

ĐẠI DIỆN BÊN B
CÔNG TY
TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
THÀNH ĐẠT
GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Dương

Website: <http://cutram.vn>

**Chất Lượng Tạo Thương Hiệu
Uy Tín Để Phát Triển**

Address : 550 QL1A, An Phú Đông, Q.12, Tp.HCM
Hotline : 0888.888.767
Email : thaiduong@cutram.vn
Website : <https://cutram.vn>

15. CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG PHƯƠNG ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP – TỰ DO – HẠNH PHÚC

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

Số: *HDG11-TĐ*

- Căn cứ Luật Thương Mại ngày 27 tháng 06 năm 2005;
- Căn cứ Luật Dân Sự ngày 14 tháng 06 năm 2005;
- Căn cứ vào văn bản hướng dẫn thực hiện;
- Căn cứ vào khả năng hàng hóa của Bên B và nhu cầu mua bán của hai bên.

Hôm nay, ngày 02 tháng 02 năm 2017 hai bên chúng tôi gồm có:

BÊN A: (Bên Bán) CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ PHÁT TRIỂN THÁI DƯƠNG

Địa chỉ : 311/ID Vườn Lái, P. An Phú Đông, Q12, Tp.Hồ Chí Minh
Điện thoại : 0862.56.56.85 Fax:
Mã số thuế : 0311902970
Tài khoản : 164404269
Mở tại ngân hàng : Ngân hàng Á Châu - Chi nhánh Thạnh Lộc
Đại diện : Ông NGUYỄN HỮU DƯƠNG
Chức vụ : Giám Đốc

BÊN B: (Bên Mua): CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI & XÂY DỰNG PHƯƠNG ĐÔNG

Địa chỉ : Km3 Đường 196, Xã Phan Đình Phùng, Huyện Mỹ Hào, Tỉnh Hưng Yên
Điện thoại : 0321.655.8888 Fax:
Mã số thuế : 0900240540
Tài khoản : 46610005555555 hoặc 46610000027156
Mở tại ngân hàng : Ngân hàng BIDV chi nhánh Bắc Hưng Yên
Đại Diện : Ông ĐÀO CHÍ CƯỜNG
Chức vụ : Chủ tịch HĐQT

Sau khi bàn bạc thống nhất, hai bên cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng kinh tế về việc mua bán hàng hóa với nội dung như sau:

**Chất Lượng Tạo Thương Hiệu
Uy Tín Để Phát Triển**

Address : 550 QL1A, An Phú Đông, Q.12, Tp.HCM
Hotline : 0888.888.767
Email : thaiduong@cutram.vn
Website : <https://cutram.vn>

16. CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG SÀI GÒN/ XN CÔNG TRÌNH 9

Hotline: 0888.888.767

Công Ty TNHH Dịch Vụ Phát Triển Thái Dương



Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 1515/2018/HDCT

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

- Căn cứ Luật Thương Mại ngày 27 tháng 06 năm 2005;
- Căn cứ Luật Dân Sự ngày 14 tháng 06 năm 2005;
- Căn cứ vào văn bản hướng dẫn thực hiện;
- Căn cứ vào khả năng hàng hóa của Bên B và nhu cầu mua bán của hai bên.

Hôm nay, ngày 25 tháng 12 năm 2018 hai bên chúng tôi gồm có:

BÊN A: (Bên Bán) CÔNG TY TNHH DV – PT THÁI DƯƠNG
 Địa chỉ : 14/3 Đường 7, KP1, Phường Hiệp Bình Chánh, Quận Thủ Đức, TP.HCM
 Điện thoại : 0888.888.767
 Mã số thuế : 0311902970
 Tài khoản : 164404269 Tại Ngân hàng Á Châu - Chi nhánh Thạnh Lộc
 Đại diện : Ông Nguyễn Hữu Dương
 Chức vụ : Giám Đốc

BÊN B: (Bên Mua): CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG SÀI GÒN/ XN CÔNG TRÌNH 9
 Địa chỉ : 132 Đào Duy Từ, Phường 6, Quận 10, TP.HCM
 Mã số thuế : 0300460907
 Tài khoản : 3101.000.167.0326 Tại Ngân hàng BIDV Chi Nhánh TP. HCM
 Đại Diện : Ông Lê Hồng Thi
 Chức vụ : Giám Đốc Xí Nghiệp

Sau khi bàn bạc thống nhất, hai bên cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng kinh tế về việc mua bán hàng hóa với nội dung như sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

1. Bên A đồng ý cung cấp cho Bên B các loại cử tràm, cử bạch đàn, phên tre dùng cho xây dựng các công trình của Bên B với số lượng, giá cả và quy cách hàng hóa như sau:

STT	Tên Vật Tư	ĐVT	Đơn Giá	Số Lượng	Thành Tiền
1	Cử Tràm đường kính gốc 8-10cm; dài 4m	Cây	27.000đ	55.000	1.485.000.000đ
2	Cử bạch đàn đường kính gốc 14-16cm, dài 7m	Cây	210.000đ	3.500	735.000.000đ
3	Phên Tre Ngang 45cm, dài 1,8m	Tầm	27.000đ	18.500	499.500.000đ
TỔNG GIÁ TRỊ THANH TOÁN					2.719.500.000đ

Website: <http://cutram.vn> Email: thaiduong@cutram.vn

Công Ty TNHH Dịch Vụ Phát Triển Thái Dương Hotline: 0888.888.767

Ghi chú:

- Đơn giá cơ bản, cử bạch đàn đã bao gồm hóa đơn GTGT(KCT).
- Đơn giá phân tre chưa bao gồm VAT5%.
- Đơn giá trên đã bao gồm chi phí vận chuyển, bốc dỡ đến công trình tại cầu Rạch Tra – Huyện Hóc Môn, TP.HCM.

ĐIỀU 2: CHẤT LƯỢNG – THỜI GIAN – ĐỊA ĐIỂM GIAO HÀNG

- Chất lượng hàng hóa: Bên A đảm bảo cung cấp cho Bên B các loại vật tư đúng quy cách như điều 1 của hợp đồng, bên B có quyền từ chối nhận hàng nếu vật tư không đạt yêu cầu.
- Bên A có quyền không giao hàng nếu Bên B không thanh toán đúng hạn trong hợp đồng.
- Thời gian giao hàng: Theo yêu cầu của Bên B.
- Địa chỉ giao hàng: Cầu Rạch Tra, Huyện Hóc Môn, TPHCM.
- Người nhận hàng:.....SĐT

ĐIỀU 3: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

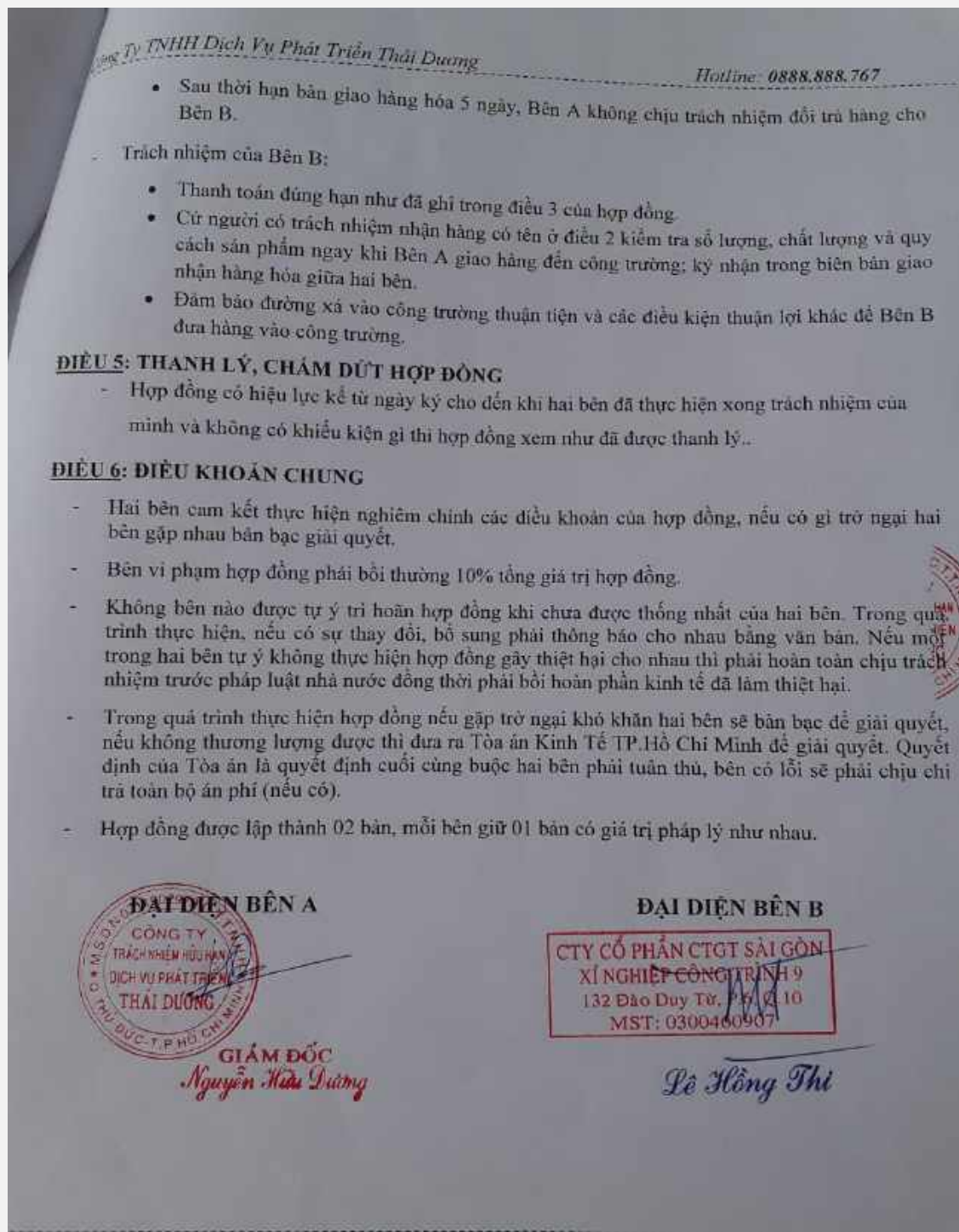
1. Giá trị hợp đồng tạm tính: **2.719.500.000đ** (Hai tỷ bảy trăm mười chín triệu năm trăm ngàn đồng chẵn).
2. Hình thức thanh toán: Bằng chuyển khoản.
3. Đồng tiền thanh toán: Việt Nam đồng.
4. Phương thức thanh toán: tạm ứng, quyết toán theo các đợt cung cấp vật tư.

- Đợt 1: Bên B tạm ứng cho Bên A **100.000.000đ** (Một trăm triệu đồng) ngay khi ký hợp đồng.
 - Hồ sơ bao gồm:
 - + Giấy đề nghị tạm ứng.
- Đợt 2: Bên A tiến hành cung cấp hàng cho Bên B theo các đơn đặt hàng. Sau mỗi đợt cung cấp hàng, Bên A sẽ xuất hóa đơn cho Bên B. Bên B có trách nhiệm thanh toán cho Bên A 100% giá trị thanh toán trong vòng 07 ngày làm việc kể từ khi bên A xuất hóa đơn.
 - Hồ sơ bao gồm:
 - + Bảng xác nhận khối lượng, Biên bản giao hàng;
 - + Hóa đơn thuế giá trị gia tăng;
 - + Giấy đề nghị thanh toán.
- Số tiền tạm ứng sẽ được trừ vào đợt thanh toán cuối cùng giữa hai bên.

ĐIỀU 4: TRÁCH NHIỆM CỦA MỖI BÊN

- Trách nhiệm Bên A:
 - Giao hàng đúng quy cách phẩm chất, số lượng và tiến độ theo đơn đặt hàng của Bên B.
 - Thực hiện đầy đủ các điều khoản đã được ghi trong hợp đồng.
 - Sau khi Bên A đã giao hàng hóa đúng chất lượng, số lượng, quy cách cho Bên B, Bên A chỉ tiến hành đổi loại hàng khác, thu lại số hàng hóa đã giao trước đó khi nhận được yêu cầu của bên B trong thời gian 5 ngày kể từ ngày đã giao đúng số hàng trước đó. Mọi chi phí vận chuyển, bốc dỡ hàng hóa 2 chiều sẽ do Bên B chịu.

Website: <http://cutram.vn> Email: thaiduong@cutram.vn



17. CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG TACONS

Công Ty TNHH Dịch Vụ Phát Triển Thái Dương Hotline: 0888.888.767

THAI DUONG

Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 0210/2018/HDCT

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

- Căn cứ Luật Thương Mại ngày 27 tháng 06 năm 2005;
- Căn cứ Luật Dân Sự ngày 14 tháng 06 năm 2005;
- Căn cứ vào văn bản hướng dẫn thực hiện;
- Căn cứ vào khả năng hàng hóa của Bên B và nhu cầu mua bán của hai bên.

Hôm nay, ngày 02 tháng 10 năm 2018 hai bên chúng tôi gồm có:

BÊN A: (Bên Bán) CÔNG TY TNHH DV PT THAI DUONG
 Địa chỉ : 14/3 Đường 7, KP1, Phường Hiệp Bình Chánh, Quận Thủ Đức, TP.HCM
 Điện thoại : 0888.888.767
 Mã số thuế : 0311902970
 Tài khoản : 164404269 Tại Ngân hàng Á Châu - Chi nhánh Thạnh Lộc
 Đại diện : Ông Nguyễn Hữu Dương
 Chức vụ : Giám Đốc

BÊN B: (Bên Mua): CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG TACONS
 Địa chỉ : P01 Tòa nhà Phú Mã Dương, 79/5 Hoàng Văn Thái, P. Tân Phú, Quận 7, TP.HCM
 Điện thoại : 028 5414 1051
 Mã số thuế : 0311841950
 Đại Diện : Ông Nguyễn Anh Tuấn
 Chức vụ : Giám Đốc

Sau khi bàn bạc thống nhất, hai bên cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng kinh tế về việc mua bán hàng hóa với nội dung như sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

1. Bên A đồng ý cung cấp cho Bên B các loại cừ tràm dùng cho xây dựng các công trình của Bên B với số lượng, giá cả và quy cách hàng hóa như sau:

STT	Hàng Hóa và Quy Cách	Số Lượng Tạm Tính	Đơn Giá	THÀNH TIỀN
1	Cừ tràm gốc 8-10cm; dài 3,5m	20.000	29.000	580.000.000 đ
Tổng giá trị thanh toán				580.000.000 đ

Bằng chữ: Năm trăm tám mươi triệu đồng chẵn VND.

- Ghi chú: Đơn giá đã bao gồm hóa đơn GTGT(KCT) và chi phí vận chuyển đến công trường tại Quận Thủ Đức, TP.HCM

ĐIỀU 2: CHẤT LƯỢNG – THỜI GIAN – ĐỊA ĐIỂM GIAO HÀNG

Website: <http://cutram.vn> Email: thaiduong@cutram.vn

**Chất Lượng Tạo Thương Hiệu
Uy Tín Để Phát Triển**

Address : 550 QL1A, An Phú Đông, Q.12, Tp.HCM
 Hotline : 0888.888.767
 Email : thaiduong@cutram.vn
 Website : <https://cutram.vn>

Công Ty TNHH Dịch Vụ Phát Triển Thái Dương Hotline: 0888.888.767

- Chất lượng hàng hóa: Bên A đảm bảo cung cấp cho Bên B các loại Cừ Tràm đúng quy cách như điều 1 của hợp đồng, bên B có quyền từ chối nhận hàng nếu cừ không đạt yêu cầu.
- Bên A có quyền không giao hàng nếu Bên B không thanh toán đúng hạn trong hợp đồng
- Thời gian giao hàng: theo từng đợt được báo trước
- Địa chỉ giao hàng: Quận Thủ Đức, TPHCM
- Người nhận hàng: Phan Đình Quân SĐT: 0983.829.023

ĐIỀU 3: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá trị hợp đồng tạm tính: **580.000.000đ** (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi triệu đồng chẵn)
2. Hình thức thanh toán: Bằng chuyển khoản hoặc tiền mặt
3. Đồng tiền thanh toán: Việt Nam đồng.
4. Phương thức thanh toán:
 - Thanh toán 90% theo mỗi lần khối lượng thực tế đến chân công trình.
 - Thanh toán 10% còn lại khi bên mua nhận được hóa đơn.

ĐIỀU 4: TRÁCH NHIỆM CỦA MỖI BÊN

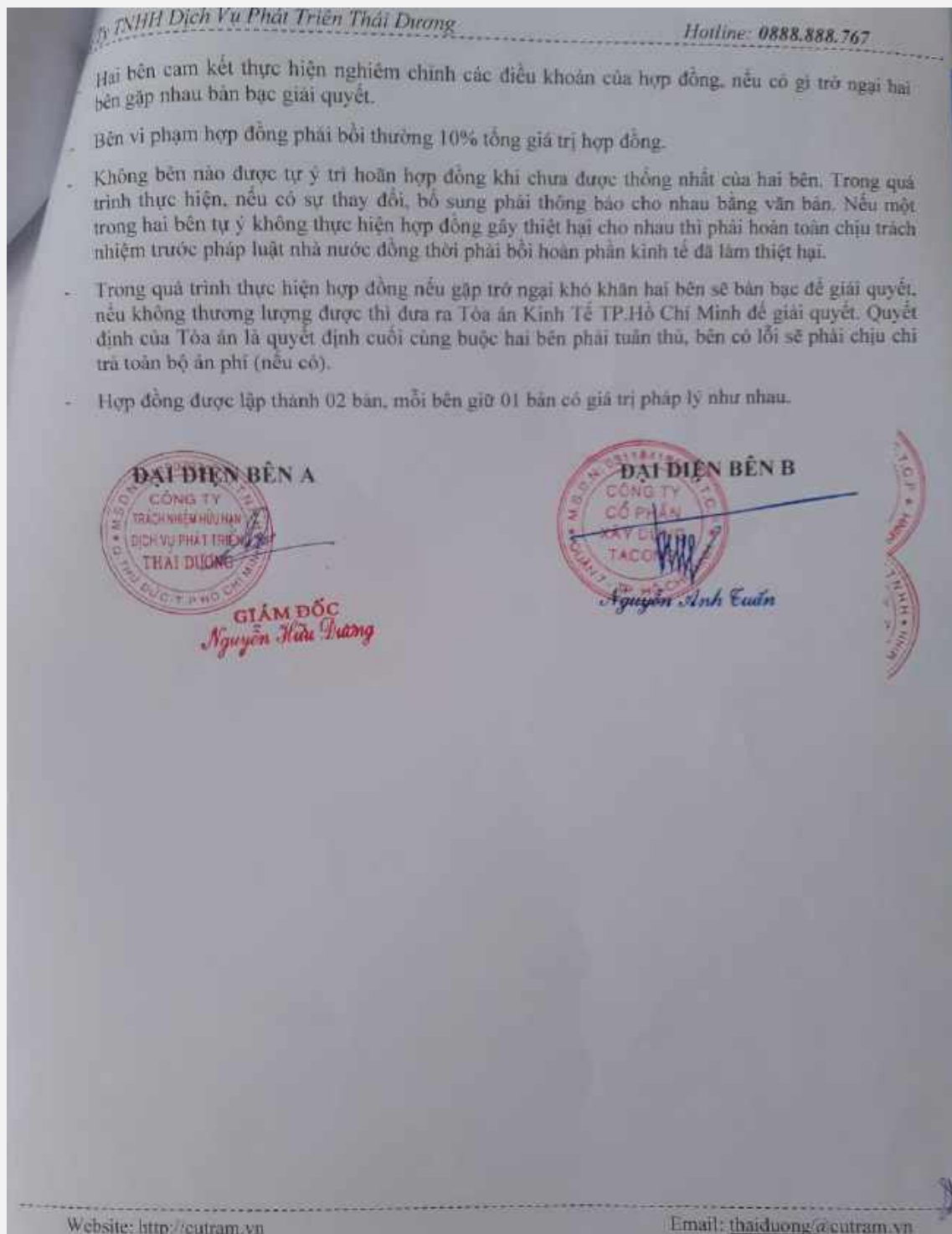
- Trách nhiệm Bên A:
 - Giao hàng đúng quy cách phẩm chất, số lượng và tiến độ theo đơn đặt hàng của Bên B.
 - Thực hiện đầy đủ các điều khoản đã được ghi trong hợp đồng.
 - Sau khi Bên A đã giao hàng hóa đúng chất lượng, số lượng, quy cách cho Bên B, Bên A chỉ tiến hành đổi loại hàng khác, thu lại số hàng hóa đã giao trước đó khi nhận được yêu cầu của bên B trong thời gian 5 ngày kể từ ngày đã giao đúng số hàng trước đó. Mọi chi phí vận chuyển, bốc dỡ hàng hóa 2 chiều sẽ do Bên B chịu.
 - Sau thời hạn bán giao hàng hóa 5 ngày, Bên A không chịu trách nhiệm đổi trả hàng cho Bên B.
- Trách nhiệm của Bên B:
 - Thanh toán đúng hạn như đã ghi trong điều 3 của hợp đồng.
 - Cử người có trách nhiệm nhận hàng có tên ở điều 2 kiểm tra số lượng, chất lượng và quy cách sản phẩm ngay khi Bên A giao hàng đến công trường và ký nhận trong biên bản giao nhận hàng hóa giữa hai bên.
 - Đảm bảo đường xá vào công trường thuận tiện và các điều kiện thuận lợi khác để Bên B đưa hàng vào công trường.

ĐIỀU 5: THANH LÝ, CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG

- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi hai bên đã thực hiện xong trách nhiệm của mình và không có khiếu kiện gì thì hợp đồng xem như đã được thanh lý.

ĐIỀU 6: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

Website: <http://cutram.vn> Email: thaiduong@cutram.vn



**Chất Lượng Tạo Thương Hiệu
Uy Tín Để Phát Triển**

Address : 550 QL1A, An Phú Đông, Q.12, Tp.HCM
Hotline : 0888.888.767
Email : thaiduong@cutram.vn
Website : <https://cutram.vn>

18. CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ XÂY DỰNG HU

Hotline: 0888.888.767

Công Ty TNHH Dịch Vụ Phát Triển Thái Dương



Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 2404/2020/HDCT

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

- Căn cứ Bộ Luật Thương Mại số 36/2005/QH11 đã được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XI, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 14/06/2005 có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2006;

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 24/11/2015 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2017;

- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 24 tháng 04 năm 2020 hai bên chúng tôi gồm có:

BÊN A: (Bên Bán) CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ PHÁT TRIỂN THÁI DƯƠNG

Địa chỉ : 14/3 Đường 7, KP1, Phường Hiệp Bình Chánh, Quận Thủ Đức, TP.HCM

Điện thoại : 0888.888.767

Mã số thuế : 0311902970

Tài khoản : 164404269 Tại Ngân hàng Á Châu – CN An Sương, PGD Thạnh Lộc

Đại diện : Ông Nguyễn Hữu Dương

Chức vụ : Giám Đốc

BÊN B: (Bên Mua): CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ XÂY DỰNG HU

Địa chỉ : K65 Khu nhà ở Thới An, Đường Lê Thị Riêng, Phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Mã số thuế : 0314899878

Tài khoản : 0602.007.82928 Tại Ngân hàng Sacombank – PGD Thới An, Q12

Đại Diện : Ông Lê Văn Trung

Chức vụ : Giám Đốc

Sau khi bàn bạc thống nhất, hai bên cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng kinh tế về việc mua bán hàng hóa với các điều khoản như sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

1. Bên A đồng ý bán, Bên B đồng ý mua cứ trâm để phục vụ thi công các công trình của Bên B với số lượng, giá cả và quy cách hàng hóa như sau:

STT	Hàng Hóa và Quy Cách	ĐVT	Số Lượng (cây)	Đơn Giá (đ/cây)	THÀNH TIỀN (đồng)
1	Cứ trâm gốc 8-10cm; dài 3.8m	Cây	50.000	26.000	1.300.000.000đ
Tổng giá trị thanh toán					1.300.000.000đ

Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm triệu đồng chẵn/.

Website: <http://cutram.vn> Email: thaiduong@cutram.vn

**Chất Lượng Tạo Thương Hiệu
Uy Tín Để Phát Triển**

Address : 550 QL1A, An Phú Đông, Q.12, Tp.HCM
Hotline : 0888.888.767
Email : thaiduong@cutram.vn
Website : <https://cutram.vn>

Sinh Vu Phao

Ty TNHH Dịch Vụ Phát Triển Thái Dương Hotline: 0888.888.767

Ghi chú:

- Đơn giá đã bao gồm hòa đơn hợp pháp theo quy định và chi phí vận chuyển đến chân công trình;
- Khối lượng trong hợp đồng là khối lượng tạm tính, khối lượng thanh toán được xác định trên số lượng giao nhận thực tế giữa hai bên từ khi thực hiện hợp đồng đến khi hai bên kết thúc hợp đồng.

ĐIỀU 2: CHẤT LƯỢNG – THỜI GIAN – ĐỊA ĐIỂM GIAO HÀNG

- Chất lượng hàng hóa: Bên A đảm bảo cung cấp cho Bên B các loại Cừ Tràm đúng quy cách như điều 1 của hợp đồng, bên B có quyền từ chối nhận hàng nếu cừ không đạt yêu cầu;
- Trước thời điểm nhận hàng bên B phải thông báo bằng văn bản, hoặc điện thoại, Fax cho bên A về chủng loại hàng, số lượng, địa điểm giao nhận ít nhất là 02 ngày làm việc. Sau khi nhận được thông báo lấy hàng của bên B, bên A chủ động cung cấp hàng và báo trước thời gian giao hàng cho bên B.
- Địa chỉ giao hàng: TX25, Phường Thạnh Xuân, Quận 12, TPHCM

ĐIỀU 3: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá trị hợp đồng tạm tính: 1.300.000.000đ (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm triệu đồng chẵn./.)
2. Hình thức thanh toán: Bằng chuyển khoản/tiền mặt
3. Đồng tiền thanh toán: Việt Nam đồng.
4. Phương thức thanh toán: Quyết toán theo các đợt cung cấp
 - Bên A tiến hành cung cấp hàng cho Bên B theo các đơn đặt hàng. Sau mỗi đợt cung cấp đủ số lượng 5.000 (Năm ngàn) cây hoặc 30 (Ba mươi) ngày nếu Bên B không mua đủ số lượng 5.000 cây thì Bên A vẫn làm hồ sơ thanh toán. Bên B có trách nhiệm thanh toán cho Bên A 100% giá trị thanh toán trong vòng 07 (bảy) ngày làm việc kể từ khi bên A xuất hóa đơn.
 - Mỗi lần thanh toán bên B đề nghị bên A gửi tổng hợp số lượng giao nhận thực tế, kèm chữ ký của người nhận bên B
 - Hồ sơ bao gồm:
 - + Bảng tổng hợp số lượng giao nhận thực tế;
 - + Hóa đơn thuế giá trị gia tăng;
 - + Giấy đề nghị thanh toán.

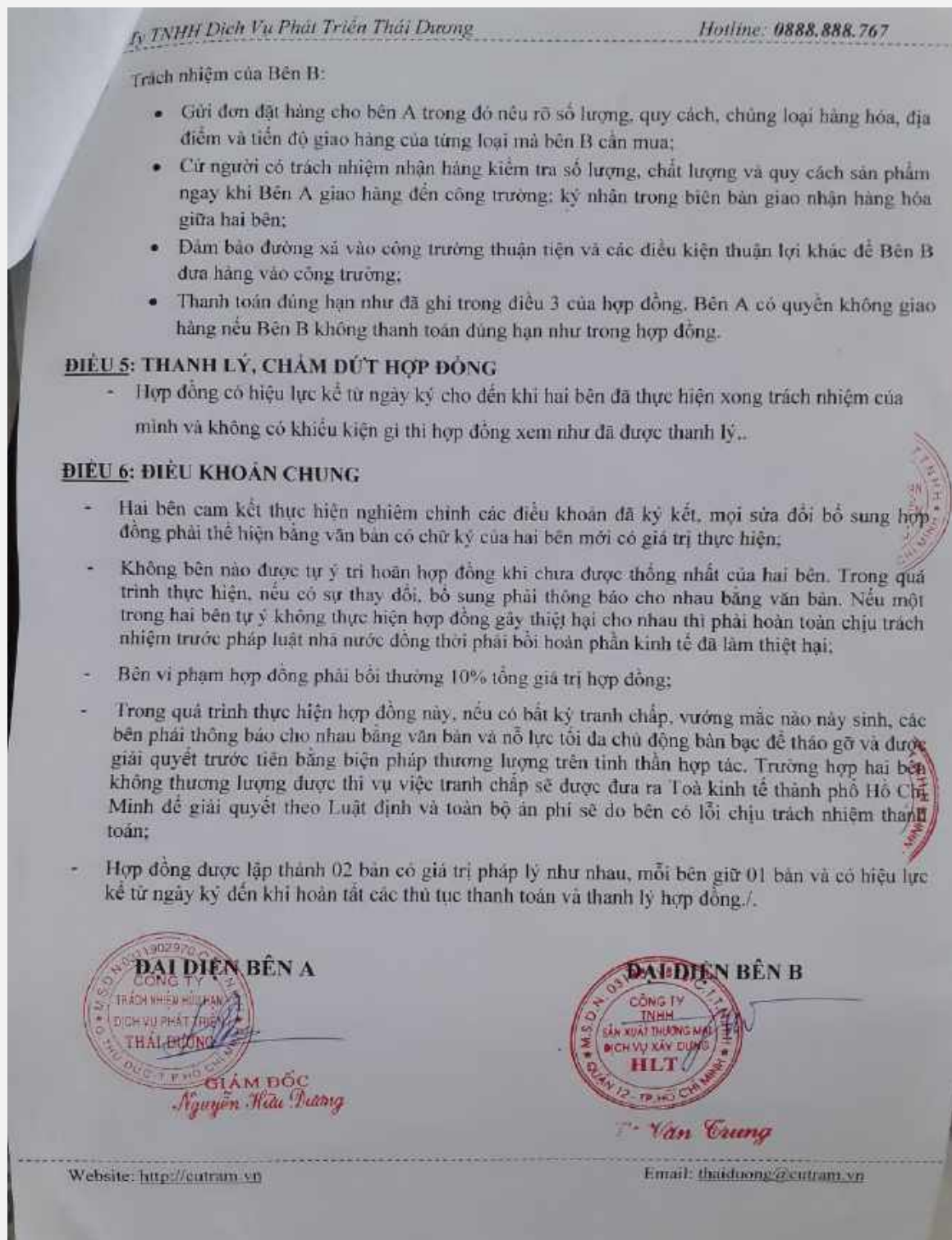
ĐIỀU 4: TRÁCH NHIỆM CỦA MỖI BÊN

- Trách nhiệm Bên A:
 - Giao hàng đúng quy cách phẩm chất, số lượng và tiến độ theo đơn đặt hàng của Bên B; Bên B có quyền từ chối đơn hàng khi giao hàng không đúng chất lượng;
 - Cung cấp đầy đủ hóa đơn theo quy định của pháp luật và các giấy tờ liên quan khác;
 - Thực hiện đầy đủ các điều khoản đã được ghi trong hợp đồng;
 - Nếu phát hiện gian lận trong quá trình giao nhận hàng, tài xế giao nhận của bên A cấu kết với người bên B ghi đơn số lượng giao nhận so với thực tế thì bên B không chịu trách nhiệm thanh toán số lượng được ghi đơn trên.

Website: <https://cutram.vn> Email: thaiduong@cutram.vn

**Chất Lượng Tạo Thương Hiệu
Uy Tín Để Phát Triển**

Address : 550 QL1A, An Phú Đông, Q.12, Tp.HCM
Hotline : 0888.888.767
Email : thaiduong@cutram.vn
Website : <https://cutram.vn>



19. CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ WTO

Công Ty TNHH Dịch Vụ Phát Triển Thái Dương Hotline: 0888.888.767

THAI DUONG

Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 2905/2020/HĐCT

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

- Căn cứ Bộ Luật Thương Mại số 36/2005/QH11 đã được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XI, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 14/06/2005 có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2006;
- Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 24/11/2015 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2017;
- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 29 tháng 05 năm 2020 hai bên cùng tới gồm có:

BÊN A: (Bên Bán) CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ PHÁT TRIỂN THAI DƯƠNG
Địa chỉ : 14/3 Đường 7, KP1, Phường Hiệp Bình Chánh, Quận Thủ Đức, TP.HCM
Điện thoại : 0888.888.767
Mã số thuế : 0311902970
Tài khoản : 164404269 Tại Ngân hàng Á Châu – CN An Sương, PGD Thạnh Lộc, TPHCM
Đại diện : Ông Nguyễn Hữu Dương
Chức vụ : Giám Đốc

BÊN B: (Bên Mua) : CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ WTO
Địa chỉ : Tầng 4, số 12, ngõ 84, phố Ngọc Khánh, phường Giảng Võ, Quận Ba Đình, Hà Nội
Điện thoại : (024) 3642 0666
Mã số thuế : 0105943160
Tài khoản : 0061100038888 Tại Ngân hàng TMCP Quân Đội CN Long Biên, Hà Nội
Đại Diện : Ông Phạm Văn Hùng
Chức vụ : Tổng giám đốc

Sau khi bàn bạc thống nhất, hai bên cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng kinh tế về việc mua bán hàng hóa với các điều khoản như sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

1. Bên A đồng ý bán, Bên B đồng ý mua cừ tràm để phục vụ thi công các công trình của Bên B với số lượng, giá cả và quy cách hàng hóa như sau:

STT	Hàng Hóa và Quy Cách	ĐVT	Số Lượng (cây)	Đơn Giá (đ/cây)	THÀNH TIỀN (đồng)
1	Cừ tràm gốc 8-10cm; dài 3,8m	Cây	41.000	27.000	1.107.000.000đ
Tổng giá trị thanh toán					1.107.000.000đ

Website: <http://cutram.vn> Email: thaiduong@cutram.vn

**Chất Lượng Tạo Thương Hiệu
Uy Tín Để Phát Triển**

Address : 550 QL1A, An Phú Đông, Q.12, Tp.HCM
Hotline : 0888.888.767
Email : thaiduong@cutram.vn
Website : <https://cutram.vn>

Ty TNHH Dịch Vụ Phát Triển Thái Dương Hotline: 0888.888.767

Bảng chữ: Một tỷ một trăm linh bảy nghìn đồng chẵn./.

Ghi chú:

- Đơn giá đã bao gồm hóa đơn hợp pháp theo quy định và chi phí vận chuyển đến chân công trình;
- Khối lượng trong hợp đồng là khối lượng tạm tính, khối lượng thanh toán được xác định trên số lượng giao nhận thực tế giữa hai bên từ khi thực hiện hợp đồng đến khi hai bên kết thúc hợp đồng.

ĐIỀU 2: CHẤT LƯỢNG – THỜI GIAN – ĐỊA ĐIỂM GIAO HÀNG

- Chất lượng hàng hóa: Bên A đảm bảo cung cấp cho Bên B các loại Cừ Tràm đúng quy cách như điều 1 của hợp đồng;
- Trước thời điểm nhận hàng bên B phải thông báo bằng văn bản, hoặc điện thoại, Fax cho bên A về chủng loại hàng, số lượng, địa điểm giao nhận ít nhất là 02 ngày làm việc. Sau khi nhận được thông báo lấy hàng của bên B, bên A chủ động cung cấp hàng và báo trước thời gian giao hàng cho bên B.
- Địa chỉ giao hàng: Đường TX21, phường Thạnh Xuân, Quận 12, TPHCM

ĐIỀU 3: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá trị hợp đồng tạm tính: 1.107.000.000đ
2. Hình thức thanh toán: Bằng chuyển khoản/tiền mặt
3. Đồng tiền thanh toán: Việt Nam đồng.
4. Phương thức thanh toán:

Bên A sẽ chốt khối lượng với bên B vào ngày 15 và ngày 30 (ngày 31 nếu có) hoặc nếu khối lượng cung cấp đạt 5.000 cây (trước thời hạn ngày 15 và 30 (ngày 31 nếu có)) thì Bên A chốt khối lượng và xuất hóa đơn cho bên B tương ứng với khối lượng trên. Sau khi nhận được hóa đơn bên B thanh toán cho Bên A 100% giá trị hóa đơn trong vòng 07 (bảy) ngày kể từ ngày xuất hóa đơn.

- Hồ sơ bao gồm:
 - + Hóa đơn thuế giá trị gia tăng;
 - + Giấy đề nghị thanh toán.

ĐIỀU 4: TRÁCH NHIỆM CỦA MỖI BÊN

- Trách nhiệm Bên A:
 - Giao hàng đúng quy cách phẩm chất, số lượng và tiến độ theo đơn đặt hàng của Bên B;
 - Cung cấp đầy đủ hóa đơn theo quy định của pháp luật và các giấy tờ liên quan khác;
 - Bên A có quyền ngưng giao hàng nếu Bên B thanh toán không đúng hạn;
 - Thực hiện đầy đủ các điều khoản đã được ghi trong hợp đồng.
- Trách nhiệm của Bên B:
 - Gửi đơn đặt hàng cho bên A trong đó nêu rõ số lượng, quy cách, chủng loại hàng hóa, địa điểm và tiến độ giao hàng của từng loại mà bên B cần mua;

Website: <http://cutram.vn> Email: thaiduong@cutram.vn

**Chất Lượng Tạo Thương Hiệu
Uy Tín Để Phát Triển**

Address : 550 QL1A, An Phú Đông, Q.12, Tp.HCM
Hotline : 0888.888.767
Email : thaiduong@cutram.vn
Website : <https://cutram.vn>

Ty TNHH Dịch Vụ Phát Triển Thái Dương Hotline: 0888.888.767

- Cử người có trách nhiệm nhận hàng kiểm tra số lượng, chất lượng và quy cách sản phẩm ngay khi Bên A giao hàng đến công trường; ký nhận trong biên bản giao nhận hàng hóa giữa hai bên;
- Đảm bảo đường xá vào công trường thuận tiện và các điều kiện thuận lợi khác để Bên B đưa hàng vào công trường;
- Bên B có quyền từ chối nhận hàng nếu cứ không đạt yêu cầu;
- Thanh toán đúng hạn như đã ghi trong điều 3 của hợp đồng.

ĐIỀU 5: THANH LÝ, CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG

- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi hai bên đã thực hiện xong trách nhiệm của mình và không có khiếu kiện gì thì hợp đồng xem như đã được thanh lý.

ĐIỀU 6: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản đã ký kết, mọi sửa đổi bổ sung hợp đồng phải thể hiện bằng văn bản có chữ ký của hai bên mới có giá trị thực hiện;
- Không bên nào được tự ý trì hoãn hợp đồng khi chưa được thống nhất của hai bên. Trong quá trình thực hiện, nếu có sự thay đổi, bổ sung phải thông báo cho nhau bằng văn bản. Nếu một trong hai bên tự ý không thực hiện hợp đồng gây thiệt hại cho nhau thì phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nhà nước đồng thời phải bồi hoàn phần kinh tế đã làm thiệt hại;
- Bên vi phạm hợp đồng phải bồi thường 10% tổng giá trị hợp đồng;
- Trong quá trình thực hiện hợp đồng này, nếu có bất kỳ tranh chấp, vướng mắc nào nảy sinh, các bên phải thông báo cho nhau bằng văn bản và nỗ lực tối đa chủ động bàn bạc để tháo gỡ và được giải quyết trước tiên bằng biện pháp thương lượng trên tinh thần hợp tác. Trường hợp hai bên không thương lượng được thì vụ việc tranh chấp sẽ được đưa ra Tòa kinh tế thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết theo Luật định và toàn bộ án phí sẽ do bên có lỗi chịu trách nhiệm thanh toán;
- Hợp đồng được lập thành 02 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 bản và có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi hoàn tất các thủ tục thanh toán và thanh lý hợp đồng/.



ĐẠI DIỆN BÊN A
Giám đốc
Nguyễn Hải Dương



ĐẠI DIỆN BÊN B
Tổng Giám đốc
Phạm Văn Hùng

Website: <http://cutram.vn> Email: thaiduong@cutram.vn

**Chất Lượng Tạo Thương Hiệu
Uy Tín Để Phát Triển**

Address : 550 QL1A, An Phú Đông, Q.12, Tp.HCM
 Hotline : 0888.888.767
 Email : thaiduong@cutram.vn
 Website : <https://cutram.vn>

20. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 1 MÊ KÔNG

Công Ty TNHH Dịch Vụ Phát Triển Thái Dương Hotline: 0888.888.767

THAI DUONG

Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 2107/2020/HDKT/TD-MK

HỢP ĐỒNG KINH TẾ

- Căn cứ Bộ Luật Thương Mại số 36/2005/QH11 đã được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XI, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 14/06/2005 có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2006;
- Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 24/11/2015 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2017;
- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 21 tháng 07 năm 2020 hai bên cùng tới gồm có:

BÊN A: (Bên Bán) CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ PHÁT TRIỂN THAI DƯƠNG

Địa chỉ : 14/3 Đường 7, KP1, Phường Hiệp Bình Chánh, Quận Thủ Đức, TP.HCM
Điện thoại : 0888.888.767
Mã số thuế : 0311902970
Tài khoản : 164404269 Tại Ngân hàng A Châu – CN An Sương, PGD Thạnh Lộc
Đại diện : Ông Nguyễn Hữu Dương
Chức vụ : Giám Đốc

BÊN B: (Bên Mua): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 1 MÊ KÔNG

Địa chỉ : Tầng 2, Tòa nhà Lexington, 67 Mai Chí Thọ, P.An Phú, Quận 2, TPHCM
Điện thoại : 02837.402.828
Mã số thuế : 0314301907
Tài khoản : 31010002676868 Tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển VN- CN TPHCM
Đại Diện : Ông Nguyễn Văn Sơn
Chức vụ : Tổng Giám Đốc

Sau khi bàn bạc thống nhất, hai bên cùng thỏa thuận ký kết hợp đồng kinh tế về việc mua bán hàng hóa với các điều khoản như sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

1. Bên A đồng ý bán, Bên B đồng ý mua cứ tràm để phục vụ thi công các công trình của Bên B với số lượng, giá cả và quy cách hàng hóa như sau:

STT	Hàng Hóa và Quy Cách	DVT	Số Lượng (cây)	Đơn Giá (đ/cây)	THÀNH TIỀN (đồng)
1	Cừ tràm gốc 8-10cm, ngọn ≥3,7cm, dài 4m	Cây	97.000	32.000	3.104.000.000đ
Tổng giá trị thanh toán					3.104.000.000đ

Website: <http://cutram.vn> Email: thaiduong@cutram.vn

**Chất Lượng Tạo Thương Hiệu
Uy Tín Để Phát Triển**

Address : 550 QL1A, An Phú Đông, Q.12, Tp.HCM
Hotline : 0888.888.767
Email : thaiduong@cutram.vn
Website : <https://cutram.vn>

ng Ty TNHH Dịch Vụ Phát Triển Thái Dương Hotline: 0888.888.767

Bảng chữ: Ba tỷ một trăm linh bốn triệu đồng./.

Ghi chú:

- Đơn giá, đã bao gồm hóa đơn hợp pháp theo quy định và chi phí vận chuyển đến chân công trình;
- Khối lượng trong hợp đồng là khối lượng tạm tính, khối lượng thanh toán được xác định trên số lượng giao nhận thực tế giữa hai bên từ khi thực hiện hợp đồng đến khi hai bên kết thúc hợp đồng.

ĐIỀU 2: CHẤT LƯỢNG – THỜI GIAN – ĐỊA ĐIỂM GIAO HÀNG

- Chất lượng hàng hóa: Bên A đảm bảo cung cấp cho Bên B các loại Cừ Tràm đúng quy cách như điều 1 của hợp đồng, bên B có quyền từ chối nhận hàng nếu cừ không đạt yêu cầu;
- Trước thời điểm nhận hàng bên B phải thông báo bằng văn bản, hoặc điện thoại, Fax cho bên A về chủng loại hàng, số lượng, địa điểm giao nhận ít nhất là 02 ngày làm việc. Sau khi nhận được thông báo lấy hàng của bên B, bên A chủ động cung cấp hàng và báo trước thời gian giao hàng cho bên B.
- Bên B nghiệm thu hàng hoá khi hai bên tiến hành giao nhận và kiểm đếm. Hàng hoá (Cừ Tràm) khi đã được bên B đồng ý cho kiểm đếm và nhận thì mọi khiếu nại đối trả về sau không có giá trị.
- Địa chỉ giao hàng: Khu đô thị Aqua City, xã Long Hưng, Biên Hòa, Đồng Nai.

ĐIỀU 3: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá trị hợp đồng tạm tính: **3.104.000.000đ** (Ba tỷ, một trăm linh bốn triệu đồng./.)
2. Hình thức thanh toán: Bằng chuyển khoản/tiền mặt
3. Đồng tiền thanh toán: Việt Nam đồng.
4. Phương thức thanh toán: Quyết toán theo từng đợt cung cấp

- Bên B tạm ứng trước cho Bên A số tiền **30.000.000đ** (Ba mươi triệu đồng) ngay sau khi ký hợp đồng.
- Bên A sẽ chốt khối lượng với bên B vào ngày 15 và ngày 30 (ngày 31 nếu có) hoặc nếu khối lượng cung cấp đạt 5.000 cây (trước thời hạn ngày 15 và 30 (ngày 31 nếu có)) thì Bên A chốt khối lượng và xuất hóa đơn cho bên B tương ứng với khối lượng trên. Sau khi nhận được hóa đơn bên B thanh toán cho Bên A 100% giá trị hóa đơn trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày xuất hóa đơn.
 - Hồ sơ bao gồm:
 - + Hóa đơn thuế giá trị gia tăng
 - + Giấy đề nghị thanh toán
 - + Bảng tổng hợp khối lượng
- Số tiền tạm ứng sẽ được trừ vào đợt thanh toán cuối cùng giữa hai bên.

ĐIỀU 4: TRÁCH NHIỆM CỦA MỖI BÊN

- Trách nhiệm Bên A:
 - Giao hàng đúng quy cách phẩm chất, số lượng và tiến độ theo đơn đặt hàng của Bên B;

Website: <http://cutram.vn> Email: thaiduong@cutram.vn

**Chất Lượng Tạo Thương Hiệu
Uy Tín Để Phát Triển**

Address : 550 QL1A, An Phú Đông, Q.12, Tp.HCM
Hotline : 0888.888.767
Email : thaiduong@cutram.vn
Website : <https://cutram.vn>

Ty TNHH Dịch Vụ Phát Triển Thái Dương Hotline: 0888.888.767

- Cung cấp đầy đủ hóa đơn theo quy định của pháp luật và các giấy tờ liên quan khác;
- Thực hiện đầy đủ các điều khoản đã được ghi trong hợp đồng.
- Có quyền ngưng giao hàng nếu bên B thanh toán không đúng hạn.

- Trách nhiệm của Bên B:

- Gửi đơn đặt hàng cho bên A trong đó nêu rõ số lượng, quy cách, chủng loại hàng hóa, địa điểm và tiến độ giao hàng của từng loại mà bên B cần mua;
- Cử người có trách nhiệm nhận hàng kiểm tra số lượng, chất lượng và quy cách sản phẩm ngay khi Bên A giao hàng đến công trường; ký nhận trong biên bản giao nhận hàng hóa giữa hai bên;
- Đảm bảo đường xá vào công trường thuận tiện và các điều kiện thuận lợi khác để Bên B đưa hàng vào công trường;
- Thanh toán đúng hạn như đã ghi trong điều 3 của hợp đồng.

ĐIỀU 5: THANH LÝ, CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG

- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi hai bên đã thực hiện xong trách nhiệm của mình và không có khiếu kiện gì thì hợp đồng xem như đã được thanh lý..

ĐIỀU 6: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản đã ký kết, mọi sửa đổi bổ sung hợp đồng phải thể hiện bằng văn bản có chữ ký của hai bên mới có giá trị thực hiện;
- Không bên nào được tự ý trì hoãn hợp đồng khi chưa được thống nhất của hai bên. Trong quá trình thực hiện, nếu có sự thay đổi, bổ sung phải thông báo cho nhau bằng văn bản. Nếu một trong hai bên tự ý không thực hiện hợp đồng gây thiệt hại cho nhau thì phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nhà nước đồng thời phải bồi hoàn phần kinh tế đã làm thiệt hại;
- Trong quá trình thực hiện hợp đồng này, nếu có bất kỳ tranh chấp, vướng mắc nào nảy sinh, các bên phải thông báo cho nhau bằng văn bản và nỗ lực tối đa chủ động bàn bạc để tháo gỡ và được giải quyết trước tiên bằng biện pháp thương lượng trên tinh thần hợp tác. Trường hợp hai bên không thương lượng được thì vụ việc tranh chấp sẽ được đưa ra Tòa kinh tế thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết theo Luật định và toàn bộ án phí sẽ do bên có lỗi chịu trách nhiệm thanh toán;
- Hợp đồng được lập thành 02 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 bản và có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi hoàn tất các thủ tục thanh toán và thanh lý hợp đồng./.

ĐẠI DIỆN BÊN A
CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ PHÁT TRIỂN THÁI DƯƠNG
GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hòa Dương

ĐẠI DIỆN BÊN B
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ MÊ KÔNG
TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Sơn

Website: <http://cutram.vn> Email: thaiduong@cutram.vn

**Chất Lượng Tạo Thương Hiệu
Uy Tín Để Phát Triển**

Address : 550 QL1A, An Phú Đông, Q.12, Tp.HCM
Hotline : 0888.888.767
Email : thaiduong@cutram.vn
Website : <https://cutram.vn>

PHẦN IV. GIẤY PHÉP ĐKKD

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN

Mã số doanh nghiệp: 0311902970
Đăng ký lần đầu: ngày 31 tháng 07 năm 2012
Đăng ký thay đổi lần thứ: 3, ngày 19 tháng 12 năm 2017

1. Tên công ty
Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ PHÁT TRIỂN THAI DUƠNG
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: THAI DUONG DEVELOPMENT SERVICES COMPANY LIMITED
Tên công ty viết tắt:

2. Địa chỉ trụ sở chính
550 Quốc Lộ 1A, Tổ 11, Khu Phố 4, Phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại: 0969388855 Fax:
Email: thaiduong@cutram.vn Website:

3. Vốn điều lệ 3.000.000.000 đồng
Bằng chữ: Ba tỷ đồng

4. Thông tin về chủ sở hữu
Họ và tên: NGUYỄN HỮU DUƠNG Giới tính: Nam
Sinh ngày: 11/02/1987 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam
Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Chứng minh nhân dân
Số giấy chứng thực cá nhân: 125347476
Ngày cấp: 04/04/2012 Nơi cấp: CA tỉnh Bắc Ninh
Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn Từ Phong, Xã Cách Bì, Huyện Quế Võ, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam
Chỗ ở hiện tại: Thôn Từ Phong, Xã Cách Bì, Huyện Quế Võ, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

Chất Lượng Tạo Thương Hiệu
Uy Tín Để Phát Triển

Address : 550 QL1A, An Phú Đông, Q.12, Tp.HCM
Hotline : 0888.888.767
Email : thaiduong@cutram.vn
Website : <https://cutram.vn>

HỒ SƠ NĂNG LỰC

30

* Họ và tên: NGUYỄN HỮU DƯƠNG Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 11/02/1987 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Chứng minh nhân dân

Số giấy chứng thực cá nhân: 125347476

Ngày cấp: 04/04/2012 Nơi cấp: CA tỉnh Bắc Ninh

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn Tì Phong, Xã Cách Bì, Huyện Quê Võ, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: Thôn Tì Phong, Xã Cách Bì, Huyện Quê Võ, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG
Phó Trưởng Phòng

PHÒNG
ĐĂNG KÝ
KINH DOANH

Võ Thành Thơ

Chất Lượng Tạo Thương Hiệu
Uy Tín Để Phát Triển

Address : 550 QL1A, An Phú Đông, Q.12, Tp.HCM
Hotline : 0888.888.767
Email : thaiduong@cutram.vn
Website : <https://cutram.vn>

**Xin gửi lời chân thành cảm ơn tất cả
những khách hàng và đối tác trong
thời gian qua đã tin dùng sản phẩm
và dịch vụ của công ty Thái Dương.**